



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 13.12.2022. 13:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Broj ZK uložka: 4939

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22644/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1620/63	KUĆA DVORIŠTE			369 144 225	Pripis iz uložka 4874
		UKUPNO:			369	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 02.01.2006. broj Z-3/2006 Temeljem Ugovora o pravu služnosti puta sklopljenog dana 23. rujna 2005.god. i Aneksa ugovora o pravu služnosti puta (sklopljenog dana 23. rujna 2005.god.) od 18. studenog 2005.god. uknjižuje se pravo služnosti staze i pravo služnosti kolnika preko k.č.br. 1620/17 ove k.o., i to po cijeloj istočnoj dužini (79,12m) međe, u širini od 3(tri) metra, a u korist k.č.br. 1620/63 u AI.	PRIPIS IZ ULOŠKA 4874

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	<p>Suvlasnički dio: 297/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:</p> <p>C: Posebni dio obojan zelenom bojom - stan br. 3</p> <p>Opis: stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m2 kojeg čine slijedeće prostorije označene peterokutom:</p> <p>PRVI KAT (P+1)</p> <p>1. Dnevni boravak sa 18,32 m2</p> <p>2. Kuhinja sa 4,40 m2</p> <p>3. Hodnik sa 5,78 m2</p> <p>4. Kupaonica sa 4,32 m2</p> <p>5. Spavaonica sa 8,05 m2</p> <p>6. Spavaonica sa 10,34 m2</p> <p>7. Loggia 8,30 m2 x 0,75 sa 6,23 m2</p> <p>GALERIJA (GAL)</p> <p>8. Spavaonica sa 12,01 m2</p> <p>9. Kupaonica sa 2,96 m2</p> <p>Ukupno - stan br. 3: 72,41 m2</p> <p>ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA 108.</p> <p>BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD</p>	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-22644/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ 3/ST-928/2021-10 20.12.2021	na 3 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 3 (297/1000)			
5.1	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15128/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 11.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.129.353,68 Kn (slovima: jedanmilijunstodvadesetdevettisućatristopedesettrikune i šezdesetosamlipa), uvećano za kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora. na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	1.129.353,68 KN	vezano uz B 3 (1.2)
6. Na suvlasnički dio: 3 (297/1000)			
6.1	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1921/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-1921/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 17/2012 od 31. ožujka 2012.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedammilijunakuna uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe na nekretninama u AI, na ime: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	7.000.000,00 KN	SPOREDNI UL. VIDI GLAVNI ZK.UL.1699 POD.UL. 9 K.O. SAVUDRIJA
6.2	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA OVJERN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRAČUN ZVONIMIRU IZ SLAVONSKOG BRODA POD BROJEM OV-3149/2019 11.10.2019, prvenstveno iza C5.1.		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 3 (297/1000)			
7.1	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 Prvenstveni red upisa: Z-4282/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-4282/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 229/2014 od 17. kolovoza 2015.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvadesetdvamilijunakuna uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe na nekretninama u AI, na ime: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	22.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 7763 K.O. SLAVONSKI BROD

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA OVJERN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRAČUN ZVONIMIRU IZ SLAVONSKOG BRODA POD BROJEM OV-3149/2019 11.10.2019, prvenstveno iza C5.1.		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 3 (297/1000)			
8.1	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25132/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BR. 6 OVR-4257/2017-2 16.08.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 Kn (slovima: osamdesetmilijunakuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, na ime: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	80.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25132/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, VIDI GLAVNI Z.K.UL. 7763 K.O. SLAVONSKI BROD		
8.3	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA OVJERN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRAČUN ZVONIMIRU IZ SLAVONSKOG BRODA POD BROJEM OV-3149/2019 11.10.2019, prvenstveno iza C5.1.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2022.